



APPLIED INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

實力國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：519)

公 告

Quorum Island為本公司之全資附屬公司，已與英屬處女群島政府簽署發展該島的發展協議。

根據香港上市證券條例(「上市條例」)第13.09章，此屬實力國際有限公司(「本公司」)之自願性公告。

承本公司於二零零四年十月二十七日、二零零五年四月六日、二零零五年四月十九日及二零零五年四月二十日前公告，有關與The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C.以50-50之合營企業合作發展該島(「該島」)位於英屬處女群島的Tortola之Beef Islands。該島乃本公司之全資附屬公司—Quorum Island (BVI) Limited (「**Quorum Island**」)所擁有。

董事會欣然宣佈於二零零五年十二月二日，Quorum Island已與英屬處女群島政府簽署發展協議，根據該協議，Quorum Island獲授予在高爾夫球場、遊艇會及大型遊艇設施方面成為「先驅者」的地位，並在酒店及所有擁有商標的別墅、住宅及分層單位獲得「酒店支援」。Quorum Island所獲得的「先驅者」的地位可享有為期十年(可延長)免稅期及資本設備免入口稅的優惠；而根據「酒店支援」條例，Quorum Island可享有為期十年或二十年(可延長)的免稅期及建築物料及器械免入口稅的優惠。

此外，根據該發展協議，本集團可改變英屬處女群島項目的土地用途，使該地從未經開發的土地改為酒店及房地產地域，這象徵著我們的英屬處女群島項目正式開始，並大大增加了我們在該發展項目的前景。此外，實力國際已授予以上所述的多項該發展的優待，大幅減少了開發及運作成本。

根據上市條例第14章，該發展協議並不構成須申報項目。

本聲明乃承董事會之命而作出，各董事願就本聲明的準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命
實力國際集團有限公司
執行董事
洪繼懋

香港，二零零五年十二月六日

於本公佈日期，洪建生先生、洪王家琪女士、方進平先生及洪繼懋先生為本公司執行董事，蘇洪亮先生、盧潤帶先生、倫贊球先生及林家威先生為獨立非執行董事。

* 僅供識別

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」