



APPLIED INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

實力國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：519)

公 佈

本公司之全資附屬公司Quorum Island就該塊地之收購已收到一獨立第三者提出之出價協議。

此乃實力國際集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條規定作出之自行公佈。

本公佈謹提述本公司就(其中包括)與The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C.在英屬處女群島之Beef Islands, Tortola成立一股權比例50-50的合營企業以發展一塊地(「該塊地」,由本公司一全資附屬公司Quorum Island (BVI) Limited(「Quorum Island」)擁有)之建議於二零零四年十月二十七日、二零零五年四月六日、二零零五年四月十九日、二零零五年四月二十日及二零零五年十二月六日刊發之公佈。

Quorum Island已收到一獨立第三者出價協議(「該出價協議」),其中以60,000,000美元作為收購該塊地(「該收購」)之代價。根據該出價協議,Quorum Island亦將於項目獲得來自住宅單位銷售總收益350,000,000美元之後,有權享有相等於住宅項目總收益參與率之2.5%。該總參與率上限定為15,000,000美元。本公司現正考慮該出價協議,且尚未作出任何決定。

建議之收購事項可能會或未必會進行。股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公司將於適當時遵照上市規則規定另行發表公佈。

承董事會命
實力國際集團有限公司
方進平
執行董事

香港, 二零零六年三月二十二日

於本公佈日期, 執行董事為洪建生先生、洪王家琪女士、方進平先生及洪繼懋先生及獨立非執行董事為蘇洪亮先生、盧潤帶先生、倫贊球先生及林家威先生。

* 僅供識別

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」