

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**APPLIED INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**實力國際集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：519)

### 終止建議 主要交易

本公司根據於二零零六年六月二十一日之主要交易公告中就有關建議收購於美屬處女群島之物業，本公司公告該盡職審查期間之結果未能達至滿意而決定立刻終止該協議。

本公司根據於二零零六年六月二十一日之主要交易公告中有關建議收購於美屬處女群島之物業(該公告)內之所有定義及釋字與此公告之內函一致除特別註明者外。

根據該公告中所示，於盡職審查期間屆滿前，買方在任何方面未能達至滿意，買方有權在盡職審查期間終止協議。於盡職審查期間，本公司之顧問公司發現某些地理環境因素影響，使該地不適合發展五星級酒店項目。本集團業務發展是繼續在世界各地發展渡假村項目，本公司考慮到該物業之有限發展並決定與賣方終止該買賣協議。

由於該協議在盡職審查期屆滿前六十日內終止，初期定金(於簽訂該協議時由買方付予Hamilton—託管代理之初期定金)中之100,000美元(相等於780,000港元)將被沒收，其餘下400,000美元(相等於3,120,000港元)將被退回給買方。該終止對本集團之營運及財務上並沒有構成任何重大之影響。

承董事會命  
實力國際集團有限公司  
執行董事  
方進平

二零零六年七月十日

於本公佈日期，本公司執行董事包括洪建生先生、洪王家琪女士、方進平先生及洪繼懋先生；及本公司獨立非執行董事包括蘇洪亮先生、盧潤帶先生、倫贊球先生及林家威先生。

\* 僅供識別

本公佈之中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。

「請同時參閱本公佈於經濟日報刊登的內容。」