

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



APPLIED DEVELOPMENT HOLDINGS LTD.

實力建業集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：519)

延遲購買股份及合營安排完成日期

茲提述於本公司於二零零六年八月三十一日所發出之通函，有關與Quorum、InterIsle、Applied Enterprises及Applied Toys於二零零六年八月十一日所簽訂之於英屬處女島Beef Island之發展項目之合營安排協議。董事宣佈其協議者均同意將完成日由二零零六年十一月三十日延至預期日。

茲提述本公司於二零零六年八月三十一日所發出之通函(「通函」)有關與Quorum、InterIsle、Applied Enterprises及Applied Toys於二零零六年八月十一日所簽訂之位於英屬處女島Beef Island之發展項目之合營安排協議。董事宣佈其協議者均同意將完成日由二零零六年十一月三十日延至預期日(不能遲於二零零七年一月三十一日)。除非另有訂明，通函所界定詞彙與在此所用者具相同涵義。

延遲完成

茲提述該協議，其中一項完成交易之先要條件為與初步貸款有關之所有文件經貸方Quorum、InterIsle及Applied Enterprises同意及簽立。而InterIsle亦要於二零零六年十一月三十日或之前，成功地完成為數共美元51,000,000(約港幣397,800,000)之初步貸款(以Quorum之物業作為第一抵押)。由於銀行要多些時間進行盡責審查該項目，其正式之初步貸款之合約尚未達成。

考慮到該交易能為本集團帶來潛在利益，本公司同意將其完成日由二零零六年十一月三十日延至預期日(不能遲於二零零七年一月三十一日)。於公告日，除只受簽訂初步貸款、包括但不受限制之執行初步發展管理計劃合約及委聘Quorum之董事會成員之將完成之先要交易條件外，其他交易條件均已完成。交易條件詳情已詳載於本公司於二零零六年八月三十一日所發出之通函。

承董事會命
實力建業集團有限公司
執行董事
洪建生
謹啟

香港，二零零六年十一月三十日

於本公佈日期，洪建生先生、洪王家琪女士、方進平先生及洪繼懋先生為本公司執行董事，蘇洪亮先生、盧潤帶先生、倫贊球先生及林家威先生為獨立非執行董事。

* 只僅供識別

本公佈之中英文版本如有歧異，概以英文版本為準。

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」