

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



APPLIED DEVELOPMENT HOLDINGS LTD.

實力建業集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：519)

股價及成交量不尋常波動 及 近期進行之股份購買及合營安排協議

董事會已注視到近期本公司之股價及成交量之不尋常波動及特此表明，除近期進行之以下詳述交易外，董事會就其不尋常波動均不明任何原因。

根據於二零零六年八月十一日就Quorum、InterIsle、Applied Enterprises及Applied Toys所簽訂之協議—有關合營安排發展於英屬處女群島之Beef Island物業，董事欣然提供其最新之進展予本公司之股東。

股價及成交量之不尋常波動

董事會已注視到近期本公司之股價及成交量之不尋常波動及特此表明，除近期進行之以下詳述交易外，董事會就其不尋常波動均不明任何原因。

近期進行之協議

茲提述本公司於二零零六年八月三十一日所發出之通函(「通函」)有關與Quorum、InterIsle、Applied Enterprises及Applied Toys於二零零六年八月十一日所簽訂之位於英屬處女群島Beef Island之發展項目之合營安排協議，及於二零零六年十一月三十日之公告(「公告」)之延遲其完成日。除非另有訂明，通函詞彙與在此所用者具相同涵義。

董事會欣然告知股東其初步貸款之條款及協議已進入最後階段，其借款人—Quorum、InterIsle及Applied Enterprises將根據InterIsle所安排之初步貸款(以其Quorum之物業抵押為第一抵押品)之總額為美元51,000,000(約相等於港元397,800,000)之貸款予Quorum。董事已獲InterIsle通知，該推薦之初步貸款之銀行為該物業所作之估值為總值美元58,500,000(約相等於港元456,300,000)，比較初步貸款美元51,000,000(約相等於港元397,800,000)超出14.7%。

此外，董事會欣然確認以下條件已在交易完成日完成：

- (i) Quorum已獲發展監控局批准總圖則及英屬處女群島之所有合適政府部門批准；及
- (ii) Quorum已接獲履行協議、發展協議及初步發展管理協議及當中擬進行之交易所需之所有政府批准、許可、執照、授權及通關。

現Applied Enterprises及InterIsle均與麗嘉酒店及四季酒店就發展五星級酒店進行商談，其發展項目已在進行中及本公司預期預售物業單位將在二零零七年第二季進行。

根據以上，本公司預期完全交易將會在短期間內完成。根據Applied Enterprises及Quorum已同意將完成日由二零零七年一月三十一日延長至其後相方同意日。

董事會謹確認，除上述所披露以外，目前並無任何就根據第13.23條項規定之有關收購或變賣而須予以披露者，董事會亦不知悉就根據第13.09條規定之有任何足以或可能影響價格之一般責任而須予以披露者。

上述聲明乃實力建業集團有限公司董事會之命而作出，董事會各董事願就本聲明之準確性承擔個別及共同責任。

承董事會命
實力建業集團有限公司
執行董事
洪建生
謹啟

香港，二零零七年一月三十日

於本公佈日期，洪建生先生、洪王家琪女士、方進平先生及洪繼懋先生為本公司執行董事，蘇洪亮先生、盧潤帶先生、倫贊球先生及林家威先生為本公司獨立非執行董事。

* 只僅供識別

本公佈之中英文版本如有歧異，概以英文版本為準。

「請同時參閱本公布於經濟日報刊登的內容。」