



APPLIED DEVELOPMENT HOLDINGS LTD.

實力建業集團有限公司 *

(incorporated in Bermuda with limited liability)

(Stock code: 519)

**近期完成之巴拿馬土地購買及其進展情況
及
股價及成交量的不尋常波動**

購買之近期進展

董事欣然提供其收購巴拿馬土地最新之進展予本公司之股東及公眾投資者。

茲提述本公司於二零零七年四月二十日之宣佈有關本公司於二零零七年四月十八日訂立了收購位於 Playa Grande, Boca Chica, District of San Lorenzo, Province of Chiriqui, Panama 一幅土地（「巴拿馬土地」）之合同，已以代價約為 18,936,503 美元（約為 147,704,723 港元）完成收購。本公司近期收到一份口頭收購出價，以代價約為 29,640,000 美元（約為 231,192,000 港元）收購該巴拿馬土地。管理層尚未對該出價作出決定。此通知並無載有任何可據而作出投資決定的資料，投資者不應依賴此通知的內容而作任何投資決定。

股價及成交量的不尋常波動

本聲明乃因應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之要求而發出。

本公司已知悉最近本公司之股份價格上升及成交量上升，茲聲明本公司並不知悉導致股份價格上升及成交量上升之任何原因。

本公司謹確認，目前並無任何有關收購或變賣之磋商或協議須根據《上市規則》第 13.23 條而須予公開者；董事會不知悉有任何足以或可能影響價格之事宜須根據《上市規則》第 13.09 條所規定之一般責任而須予公開者。

上述聲明乃承實力建業集團有限公司董事會之命而作出；董事會各董事願就本聲明之準確性承擔個別及共同之責任。

於本公佈日期，洪建生先生、洪王家琪女士、方進平先生及洪繼懋先生為本公司執行董事，蘇洪亮先生、盧潤帶先生、倫贊球先生及林家威先生為獨立非執行董事。

代表董事會
實力建業集團有限公司
執行董事
洪建生

香港，二零零七年七月十七日

* 僅供識別