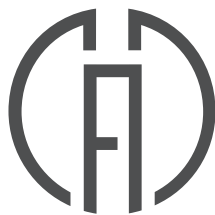


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



APPLIED DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

實力建業集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：519)

**須予披露交易
提供進一步貸款**

董事會宣佈，於二零一八年二月十三日，本公司與借款人訂立貸款協議，據此，本公司同意根據貸款協議的條款向借款人授出進一步貸款。

由於上市規則所界定之有關授出貸款之超過一項用百分比率超過5%但低於25%，故授出貸款構成本公司之一項須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下之通知及公告規定。

由於上市規則第14.07(1)條所界定之有關貸款之資產比率超過8%，貸款協議亦須遵守上市規則第13.13條及第13.15條項下之一般披露責任。

緒言

董事會宣佈，於二零一八年二月十三日（交易時段後），本公司與借款人訂立貸款協議，據此，本公司同意向借款人授出本金額為40,000,000港元之進一步貸款，按年利率4%計息，期限自二零一八年二月十四日起為期兩個月。

貸款協議

貸款協議之主要條款概述如下：

- 日期：二零一八年二月十三日
- 貸款人：本公司
- 借款人：借款人，據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，其為獨立第三方。
- 本金額：40,000,000港元
- 期限：自二零一八年二月十四日起兩個月
- 利息：借款人須於提取日期起計直至償還日期（包括該日）期間按年利率4%就尚未償還貸款結餘支付之利息。利息須以每年365日內實際經過之日數按日累計，並須於到期日或貸款之提前償還日期支付。
- 償還：借款人須於貸款提取日期後滿兩個月當日以一筆過付款方式悉數償還貸款連同應計利息及所有與貸款有關之當時尚未償還其他款項。
- 條件：考慮到本公司同意向借款人作出貸款，借款人作為實益擁有人，向本公司轉讓借款人於其向第三方提供之最多40,000,000港元之貸款融資之權利、所有權、權益及利益，以及借款人可就有關貸款融資或其任何部分應收之所有及任何款項或其他財產，作為妥為及時支付貸款之持續抵押。
- 規管法律：香港法律

提供貸款之理由及裨益

貸款協議之條款乃由本公司與借款人經公平磋商後達致。

董事認為貸款協議項下擬進行之交易乃按一般商業條款訂立，且經考慮本集團之現金盈餘水平及預期所收取利息將為本集團產生之收益，貸款協議之條款屬公平合理並符合本公司及其股東之整體利益。

貸款之資金來源

貸款將由本集團之內部資源提供資金，並將列為本集團之應收貸款。

有關本集團及借款人之資料

本公司為投資控股公司，而本集團主要從事度假村及物業發展、物業投資及投資控股之業務。

借款人為一家於香港註冊成立之有限公司，並為根據放債人條例之香港持牌放債人。據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，借款人為與本公司及其關連人士概無關連之獨立第三方。

上市規則之涵義

由於有關授出貸款之一項或多項適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，故貸款構成本公司之一項須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下之申報及公告規定。

由於上市規則第14.07(1)條所界定之有關貸款之資產比率超過8%，融資函件亦須遵守上市規則第13.13條及第13.15條項下之一般披露責任。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人」	指	按泰國際信貸有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，並為根據放債人條例之香港持牌放債人，為該協議項下之借款人
「營業日」	指	香港銀行開門營業之任何日子（星期六除外）
「本公司」	指	Applied Development Holdings Limited（實力建業集團有限公司*），一家於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市（股份代號：519）
「董事」	指	本公司董事

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司關連人士（具有上市規則所賦予之涵義）之第三方
「貸款人」	指	本公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	本公司將根據貸款協議之條款授予借款人之本金額為40,000,000港元之貸款
「貸款協議」	指	本公司與借款人就授出貸款訂立之日期為二零一八年二月十三日之貸款協議
「放債人條例」	指	香港法例第163章放債人條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
實力建業集團有限公司*
 主席兼執行董事
姚維榮

香港，二零一八年二月十三日

於本公告日期，姚維榮先生（主席）、袁志平先生（行政總裁）及吳潔玲女士為本公司執行董事；郭順根先生為本公司非執行董事；以及劉智強先生、余達志先生及趙傑文先生為本公司獨立非執行董事。

* 僅供識別

本公告之中英文版本如有歧異，概以英文版本為準。