

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**APPLIED DEVELOPMENT HOLDINGS LTD.**

**實力建業集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 519)

**自願性公告**  
**關於英屬處女群島項目之近期發展**  
**重置政府首長批准**

本董事謹此知會本公司之股東及公眾人士有關 VIEC 質詢政府首長所批准英屬處女群島發展項目之近期發展。茲根據 Quorum 於二零一一年八月十六日，收到上訴法院於二零一一年八月十二日（英屬處女群島時間）發出之法院命令為（除其他外），認為「Hans Creek 是保護區」是無效，而致使於二零零七年一月，政府首長發予 Quorum 之本集團之英屬處女群島發展項目之批准為合法及有效。亦因該判決及命令之頒佈，使先前高等法院之判決被否定。最後結果亦為，政府首長之英屬處女群島之項目（發予 Quorum）之批准仍然生效。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃實力建業集團有限公司（本公司及其附屬公司，合稱（「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）要求下須遵守披露要求而作自願性發出。

本董事謹此知會本公司之股東及公眾人士有關 Virgin Islands Environmental Council（「VIEC」）質詢英屬處女群島政府首席首長（「政府首長」）所批准英屬處女群島發展項目之近期發展。茲根據 Quorum Island (BVI) Limited（「Quorum」）於二零一一年八月十六日收到英屬處女群島之上訴法院（「上訴法院」）於二零一一年八月十二日（英屬處女群島時間）發出之法院命令為（除其他外），認為 Hans Creek 漁護保護區（「Hans Creek」）是保護區是無效，而致使於二零零七年一月，政府首長發予 Quorum 之本集團之於英屬處女群島之 Beef Island 上發展度假村項目（「英屬處女群島發展項目」）之批准為合法及有效。亦因該判決及命令之頒佈，使先前英屬處女群島高等法院（「高等法院」）之判決被否定。最後結果亦為，政府首長之英屬處女群島之項目（發予 Quorum）批准仍然生效。

本董事相信以上之上訴法院之命令 — 使政府首長對英屬處女群島之發展項目計劃發出之批准獲重置，及其將對 Quorum 在獲得發展英屬處女群島項目融資上有正面幫助，唯可能受

當時經濟環境及物業市場影響。本集團作為英屬處女群島項目之發展商及持有者，已悉知保護生態環境之重要（包括及不限於視 Hans Creek 為漁保護區）及本集團每以致力及持續在本集團之所有發展項目上之環境保護及保養。

**本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

本公告乃承董事會之命而作出，各董事願就本公告之準確性個別及共同承擔責任。

承董事會命  
**實力建業集團有限公司**  
洪繼懋  
主席  
謹啓

香港，二零一一年八月十七日

於本公告日，董事會成員包括洪繼懋先生為本公司執行董事；倫贊球先生、林家威先生及蘇汝佳先生為本公司獨立非執行董事。

\* 僅供識別

本公告之中英文版本如有歧異，概以英文版本為準。