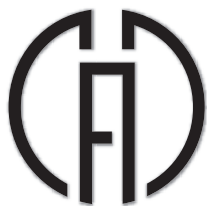


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



APPLIED DEVELOPMENT HOLDINGS LTD.

實力建業集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：519)

截至二零一二年六月三十日止年度之末期業績公佈

實力建業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)於截至二零一二年六月三十日止年度之經審核綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零一二年六月三十日止年度

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
營業額	3	3,296	4,649
其他收益	3	382	1,036
其他收入	4	883	15,365
其他營運開支	8	(4,277)	(6,628)
投資物業公平值減少淨額		(20,111)	(40,905)
行政費用	5	(23,909)	(27,776)
應收一間共同控制公司的承兌票據之 利息收入(減值虧損)	13	10,931	(50,143)
融資成本	7	(6,310)	(3,400)
應佔一間共同控制公司的業績		—	(27,676)
除稅前虧損	8	(39,115)	(135,478)
稅項	9	(5,768)	1,993
年度內虧損， 應佔本公司股權持有人		(44,883)	(133,485)

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
其他全面收益			
出售附屬公司時變現匯兌差價		-	24
換算海外業務產生之匯兌差價		-	12
持作自用之物業重估盈餘		-	1,444
重估盈餘產生之遞延稅項之解除／(支出)	9	<u>119</u>	<u>(119)</u>
年度其他全面收益，除稅後		<u>119</u>	<u>1,361</u>
年度全面虧損總額， 應佔本公司股權持有人		<u>(44,764)</u>	<u>(132,124)</u>
每股虧損			
基本	10	<u>(5.36)港仙</u>	<u>(15.91)港仙</u>
攤薄		<u>(5.36)港仙</u>	<u>(15.91)港仙</u>

綜合財務狀況表

於二零一二年六月三十日

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
非流動資產			
投資物業	11	336,900	377,600
物業、廠房及設備		5,134	1,815
應收一間共同控制公司承兌票據	13	132,388	121,457
其他資產		1,045	1,045
於一間共同控制公司之權益		–	–
預付租賃款項 – 非流動部份		1,551	1,591
可供銷售投資		220	220
		<u>477,238</u>	<u>503,728</u>
流動資產			
按公平值變化計入損益之財務資產		1,033	29,309
貿易及其他應收款項	12	23,526	3,685
應收一間共同控制公司之款項		16,763	16,388
預付租賃款項 – 流動部份		40	40
銀行結存及現金		7,824	28,516
		<u>49,186</u>	<u>77,938</u>
分類為待出售的資產		<u>16,778</u>	–
		<u>65,964</u>	<u>77,938</u>
流動負債			
銀行透支		–	204
其他應付款項		3,644	5,188
已抵押銀行借貸		75,758	79,156
融資租約承擔		1,124	–
		<u>80,526</u>	<u>84,548</u>
分類為待出售的資產之相關負債		<u>1,928</u>	–
		<u>82,454</u>	<u>84,548</u>
流動負債淨值		<u>(16,490)</u>	<u>(6,610)</u>
總資產減流動負債		<u>460,748</u>	<u>497,118</u>

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
資本及儲備		
股本	8,378	8,383
股份溢價及儲備金	<u>406,155</u>	<u>450,974</u>
權益總額	<u>414,533</u>	<u>459,357</u>
非流動負債		
可換股票據	39,099	37,510
融資租約承擔	1,757	–
遞延稅項負債	<u>5,359</u>	<u>251</u>
	<u>46,215</u>	<u>37,761</u>
	<u><u>460,748</u></u>	<u><u>497,118</u></u>

附註：

1. 編製基準

除投資物業及若干財務工具按適當的公平值計量外，本綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製。

本綜合財務報告是按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），其為包括香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒布的所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋的統稱、香港普遍採納之會計原則，以及香港《公司條例》的披露規定而編製。本綜合財務報告亦符合香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「上市規則」）的適用披露規定。

2. 新訂／經修訂的香港財務報告準則的採用

本綜合財務報表乃按照與採用於二零一一年的綜合財務報告一致的會計政策而編製。惟採用以下與本集團相關及於本年度生效的新訂／經修訂的香港財務報告準則。

新訂／經修訂的香港財務報告準則的採用

香港會計準則第24號（經修訂）－「關聯方披露」

香港會計準則第24號已經修訂，以載入關聯方的新定義，以及提供有關與以下人士進行關聯方交易及尚未支付結餘（包括承擔）披露規定的部份豁免：

- (a) 控制或共同控制報告實體或對其具有重大影響力的政府；及
- (b) 因相同政府控制或共同控制報告實體與另一實體或對該兩個實體具有重大影響力而為關聯方的另一實體。

本集團在其會計政策內採用新定義，惟採用後對於綜合財務報表內所作出的披露並無影響。

香港財務報告準則之改進（二零一零年度）－香港財務報告準則之改進（二零一零年度）
改進包括若干對香港財務報告準則之改進，包括以下被認為與本集團有關者：

香港財務報告準則第7號之修訂本財務工具披露：澄清披露規定

此修訂本澄清就信貸風險及持有抵押品的披露規定水平及解除對先前就重新磋商的貸款的披露規定。

香港會計準則第1號（經修訂）：「財務報表的列報」的修訂：權益變動表的澄清

修訂澄清，其他全面收益每個組成部分的對賬可在權益變動表內或財務報表附註內列報。本集團已經決定繼續在權益變動表內列報對賬。

採用該改進對本集團並沒有重大的影響。

3. 營業額及收益

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
營業額		
由投資物業收取總租金收入	<u>3,296</u>	<u>4,649</u>
其他收益		
利息收入		
— 按公平值變化計入損益之財務資產	376	1,013
— 其他	<u>6</u>	<u>23</u>
	<u>382</u>	<u>1,036</u>
總收入	<u><u>3,678</u></u>	<u><u>5,685</u></u>

4. 其他收入

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
股息收入	95	12
出售按公平值變化計入損益之財務資產之收益	—	374
出售其他資產之收益	—	14,843
出售物業、廠房及設備之收益	786	—
雜項收入	<u>2</u>	<u>136</u>
	<u><u>883</u></u>	<u><u>15,365</u></u>

5. 行政費用

於二零一二年六月三十日止年度，行政費用中包括由前董事王家琪女士（「王女士」）對本集團進行訴訟引致之有關法律及專業費用及其他費用為約3,000,000港元（二零一一年：約10,000,000港元）。

6. 分部信息

業務分部

管理層是基於由主要經營決策者（均為董事）定期復核用於向各分部分配資源及評估其表現之內部報告以識別經營分部。董事認為度假村發展，物業投資及投資控股乃本集團主要經營分類。本集團之度假村發展分部包括多用途度假村社區以及獨立產權酒店、住宅單位及俱樂部會籍。仍在興建中的度假村發展分部並沒有賺取收入。物業投資分部主要包括為資本增值或賺取租金收入而持有之住宅及商用物業。投資控股分部主要包括控股及貿易投資及其他資產。經營分部並無被匯總合計。

截至二零一二年六月三十日止年度之分部收入及業績列報如下：

	度假村發展 千港元	物業投資 千港元	投資控股 千港元	總計 千港元
營業額	—	3,296	—	3,296
其他收益及收入	—	2	471	473
	<u>—</u>	<u>3,298</u>	<u>471</u>	<u>3,769</u>
業績				
分部業績	<u>(29,346)</u>	<u>9,949</u>	<u>(5,140)</u>	<u>(24,537)</u>
未分配公司收入				792
未分配公司費用				(19,991)
融資成本				(6,310)
應佔一間共同控制公司的 承兌票據之利息收入	10,931			<u>10,931</u>
除稅前虧損				(39,115)
稅項				<u>(5,768)</u>
年度虧損				<u><u>(44,883)</u></u>

於二零一二年六月三十日之分部資產及負債及截至二零一二年六月三十日止年度之其他分部信息列報如下：

	度假村發展 千港元	物業投資 千港元	投資控股 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
資產	257,930	251,169	2,515	511,614	31,588	543,202
負債	2,702	7,426	39,773	49,901	78,768	128,669
其他分部資料：						
分類為待出售的資產	-	16,778	-	16,778	-	16,778
分類為待出售的資產 之相關負債	-	1,928	-	1,928	-	1,928
新增物業、廠房及設備	-	-	1	1	4,265	4,266
新增投資物業	1,789	-	-	1,789	-	1,789
投資物業公平值之改變	(28,489)	8,378	-	(20,111)	-	(20,111)
物業、廠房及設備之折舊	-	288	115	403	369	772
其他應收款減值虧損	240	-	313	553	-	553
解除預付租賃付款	-	40	-	40	-	40

截至二零一一年六月三十日止年度之分部收入及業績信息列報如下：

	度假村發展 千港元	物業投資 千港元	投資控股 千港元	總計 千港元
營業額	-	4,649	-	4,649
其他收益及收入	-	138	16,261	16,399
	-	4,787	16,261	21,048
業績				
分部業績	(53,396)	14,518	1,017	(37,861)
未分配公司收入				2
未分配公司費用				(9,772)
融資成本				(3,400)
出售附屬公司之虧損		(6,628)		(6,628)
應佔一間共同控制公司的 承兌票據之減值虧損	(50,143)			(50,143)
應佔一間共同控制公司的業績	(27,676)			(27,676)
除稅前虧損				(135,478)
稅項				1,993
年度虧損				(133,485)

於二零一一年六月三十日之分部資產及負債及截至二零一一年六月三十日止年度之其他分部信息列報如下：

	度假村 發展 千港元	物業投資 千港元	投資控股 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
資產	<u>271,867</u>	<u>245,442</u>	<u>37,046</u>	<u>554,355</u>	<u>27,311</u>	<u>581,666</u>
負債	<u>1,287</u>	<u>796</u>	<u>39,906</u>	<u>41,989</u>	<u>80,320</u>	<u>122,309</u>
其他分部資料：						
新增物業、廠房及設備	-	26	305	331	19	350
新增投資物業	1,805	-	-	1,805	-	1,805
投資物業公平值之改變	53,005	(12,100)	-	40,905	-	40,905
物業、廠房及設備之折舊	-	442	426	868	282	1,150
出售其他資產之收益	-	-	14,843	14,843	-	14,843
解除預付租賃付款	-	41	-	41	-	41

於本年及上年度內沒有收入由分部間交易所產生。上述物業投資分部收入之報告乃反映源自外部顧客之租金收入。分部業績反映每個分部在未分攤中央行政管理費用、應佔一間共同控制公司的業績、融資成本、其他收入及所得稅支出之前之損益。分部資產及負債反映報告分部之所有資產及負債，除非於綜合賬中已抵銷。

地區信息

本集團之經營地區主要位於加拿大、香港、中華人民共和國（「中國」、不包括香港）、英屬處女群島（「英屬處女群島」）及巴拿馬。

下列提供按地區市場劃分本集團源自外部顧客收益之分析：

	按地區市場劃分 之營業額	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
香港	2,925	1,147
加拿大	-	288
中國	371	3,214
	<u>3,296</u>	<u>4,649</u>

按資產所在地區劃分之非流動資產賬面值之分析如下：

	非流動資產賬面值	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
香港	235,333	231,708
加拿大	–	5,600
巴拿馬	106,900	133,600
中國	2,397	11,143
	<u>344,630</u>	<u>382,051</u>

上述非流動資產並不包括財務工具。本集團並沒有遞延稅項資產，離職後的福利資產及由保險合同產生之權益。

主要顧客信息

於相應年度物業投資分部之收益佔集團總銷售逾10%之外部顧客收益如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
顧客甲	2,925	1,435
顧客乙	不適用	1,279
顧客丙	371	不適用
	<u>3,710</u>	<u>2,714</u>

7. 融資成本

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
可換股票據之利息	4,930	2,677
銀行貸款之利息 – 多於五年全數償還	1,327	722
融資租約承擔的融資費用	53	1
	<u>6,310</u>	<u>3,400</u>

分析顯示按照載於貸款協議中約定如期還款日期的銀行借貸利息開支，當中已包含了當要求時還款之條款。銀行借貸中包含了當要求時還款之條款的利息開支為1,327,000港元（二零一一年：722,000港元）。

8. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列各項：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
員工成本，包括董事酬金		
薪金及其他福利	7,681	8,541
退休福利計劃供款	84	99
	<u>7,765</u>	<u>8,640</u>
總員工成本	7,765	8,640
其他營運開支		
其他應收款減值虧損	553	—
出售按公平值變化計入損益之財務資產之虧損	3,499	—
出售投資物業之虧損	225	—
出售附屬公司之虧損	—	6,628
	<u>4,277</u>	<u>6,628</u>
其他項目		
核數師酬金：		
本年度	500	500
過往年度撥備不足	—	43
物業、廠房及設備的折舊	772	1,150
有關產生租金收益之投資物資的直接營運支出	877	1,776
有關沒有產生租金收益之投資物業的直接營運支出	391	8
按公平值變化計入損益之財務資產之公平值淨減少	872	1,341
樓宇的經營租約支出	2,432	2,720
解除預付租賃款項	40	41
物業、廠房及設備之註銷	—	3
	<u>—</u>	<u>3</u>

9. 稅項

截至二零一二年六月三十日止年度及二零一一年六月三十日止年度，本集團均沒有香港利得稅的撥備，因為本集團均無任何由香港所產生的應課稅利潤。

在中國及海外司法區域產生的稅項，如適合，按照有關司法區域的現行法例，詮釋及實務的稅率計算。

稅項費用（抵免）包括：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
即期稅項		
海外稅項	541	—
遞延稅項		
暫時性差異的產生及撥回	5,227	(1,993)
本年度稅項費用（抵免）總額	<u>5,768</u>	<u>(1,993)</u>

稅項直接確認於其他全面收益表

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
將持作自用之物業轉至投資物業產生有關重估盈餘之遞延稅項暫時性差異的產生及撥回	<u>(119)</u>	<u>119</u>

10. 每股虧損

計算本公司權益持有人應佔每股基本虧損如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
計算每股基本虧損所採用之虧損	<u>44,883</u>	<u>133,485</u>
	二零一二年 股份數目	二零一一年 股份數目
計算每股基本虧損所採用之加權平均股份數目	<u>837,903,401</u>	<u>838,874,168</u>

於截至二零一二年六月三十日止年度，由於沒有任何尚未行使之購股權，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。於二零一一年六月三十日止年度，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因為授予之購股權之行使價均高於股份之平均市價。

11. 投資物業

本集團持有之投資物業之賬面值包括：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
於香港持有：		
長期租約	230,000	230,000
於香港以外地方持有：		
中期租約	-	14,000
永久業權	106,900	133,600
	<u>336,900</u>	<u>377,600</u>

12. 貿易及其他應收款項

(i) 貿易應收款

本集團給予其貿易客戶之信貸期在90天內。本年度並無貿易應收款（二零一一年：無），其賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
90天內	<u>-</u>	<u>-</u>

(ii) 其他應收款

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
按金，預付款及其他債權人	4,138	2,947
可收回之法律費用	19,281	-
應收一關聯方之款項	107	738
	<u>23,526</u>	<u>3,685</u>

其他應收款主要包括根據高等法院一般事件編號243、522及1602/2011之同意命令而估計可收回之法律費用。

13. 應收一間共同控制公司承兌票據

因應收一間共同控制公司承兌票據之限期於二零一一年四月九日已到期，本集團管理層認為有客觀證據表明票據已發生減值損失。

於二零一一年六月三十日，管理層預計，全部票據的金額將於二零一一年六月三十日起，約四年後變現。因此，減值損失50,143,000港元以9%原實際年利率貼現估算未來現金流量的現值與賬面值之差異計入損益以反映由延申贖回期限的減值。在其後的每個報告期末，該相同的實際年利率會用於貼現估算之未來現金流量。

於二零一二年六月三十日，因於貼現現金流量，引致減值損失減少10,931,000港元。該票據的減值損失減少以年利率9%貼現上年未來現金流量在損益中確認為利息收入。

股息

董事不建議派付截至二零一二年六月三十日止年度之任何股息（二零一一年：無）。

股東週年大會

本公司二零一二年度股東週年大會將於二零一二年十一月十五日（星期四）舉行。股東週年大會通告將按上市規則之規定在適當時間刊登及寄發。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零一二年十一月十二日（星期一）至二零一二年十一月十五日（星期四）（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行任何股份之過戶登記。為確認股東身份出席本公司將於二零一二年十一月十五日（星期四）舉行之股東週年大會，各股東必須將所有過戶文件於二零一二年十一月九日（星期五）下午四時三十分前送達本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司進行登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716舖。

主席報告書之提要

本集團欣然宣告王家琪女士（「王女士」）於二零一二年五月四日自願放棄其對本公司及本公司之全資附屬公司Severn Villa Limited之訴訟後，王女士已於二零一二年六月十七日交還本集團之主要投資物業－「施勳物業」之使用權予本集團。再者，根據高等法院編號243及522/2011之同意命令，王女士亦須向相關被告者（其中包括本公司及本公司相關之附屬公司）支付以全部負責之計算之所有涉及費用（「該費用」）（尚不同意，以法定計算）。董事會估計本公司將收到該費用約為超過20,000,000港元（以法定計算）。

受到美國及歐洲持續之不明朗之經濟環境影響下，本公司錄得截至二零一二年六月三十日止之虧損為44,900,000港元，比較同期截至二零一一年六月三十日止虧損為133,500,000港元。該44,900,000港元之虧損的主要原因為(i)本集團位於巴拿馬之投資物業之重估減值28,500,000港元（非現金項目）；(ii)融資成本增加2,910,000港元至6,310,000港元及(iii)於同期截至二零一一年六月三十日止錄得出售其他資產收益為14,800,000港元。

於二零一二年六月七日，本公司之全資附屬公司－盈聯多科技企業（深圳）有限公司訂立一份具有法律約束之買賣協議以代價為人民幣16,500,000元（相等於約20,160,000港元）出售一位於中華人民共和國廣東省自編B區站前路42號一樓部份及二樓全層之投資物業（「該出售」），其於二零一一年六月三十日之淨賬面價為8,400,000港元。該出售交易之後，本集團餘下之投資物業預計將會為本集團帶來租金收益。

業績

截至二零一二年六月三十日止年度，本集團之綜合虧損約為44,900,000港元，比較去年同期綜合虧損為133,500,000港元。該虧損之主要原因(i)本集團位於巴拿馬之投資物業之重估減值28,500,000港元（非現金項目）；(ii)融資成本增加2,910,000港元至6,310,000港元及(iii)於同期截至二零一一年六月三十日止錄得出售其他資產收益為14,800,000港元。

資產抵押

於本報告之最後期間，本集團就取授予本集團之一附屬公司之銀行融資之詳情如下：

- (a) 抵押之投資物業之賬面值為230,000,000港元（二零一一年：230,000,000港元）；
- (b) 本集團因該抵押之投資物業賺取之所有收入均被抵押。於本年內，該投資物業租金收入金額為2,925,000港元（二零一一年：1,147,000港元）；
- (c) 該投資物業之保險受益款項，於本報告之最後期間，為15,840,000港元（二零一一年：9,350,000港元）；及
- (d) 本公司之以無條件及不能反對之公司保證該融資予本公司之附屬公司。

業務回顧

(i) 度假村及物業發展

英屬處女群島項目

根據於二零一一年五月十九日公告及本公司之二零一一年年報中所披露，InterIsle Holdings Limited (「InterIsle」) (本公司於英屬處女群島之Beef Island, Tortola, (「該物業」) 項目(「英屬處女群島項目」) 之合作夥伴) 持有Quorum Island (BVI) Limited (「Quorum」) 之權益已將根據該協議將由50%降至少於20% (「攤薄InterIsle股權」)。該協議由本集團與InterIsle於二零零六年八月就發展英屬處女群島項目訂定共同發展英屬處女群島項目，其中包括一塊面積約660英畝(約267公頃或2,875萬平方呎) 之土地。

在二零一一年八月中，Quorum收到英屬處女群島之上訴法院之判令，其結果為政府首長給予Quorum之本集團英屬處女群島項目仍然生效(「重置政府首長批准」)。可是，我們之英屬處女群島之發展項目仍受到因歐洲國債危機之持續負面影響美國及歐洲之經濟之影響。本公司可能因應考慮改變其策略以減低低迷經濟帶來之影響，及本公司將披露有關該計劃予各股東。

於二零一二年六月三十日財政年內，本公司已不斷與InterIsle磋商及完成有關攤薄InterIsle股權及雙方於攤薄InterIsle股權後之位置，尤其是聘用發展項目經理等。無論如何，本公司相信本集團在管理控制英屬處女群島項目持有優勢及將採取相關之行動以保護本集團之利益。本公司將向本公司之股東公告有關該攤薄InterIsle股權之進展。完成攤薄InterIsle股權後，Quorum將成為本集團之附屬公司。

英屬處女群島項目展望成為一主體計劃度假村社區，其包括一所約有200間房間酒店及獨立產權酒店、度假式水療、餐廳及會議室之五星級豪華酒店度假村；一所約有135泊位的頂級遊艇村，其中包括可容納超過80呎之15艘大型遊艇的設施；一個高爾夫球場及多至600間之高級住宅單位，其中包括小鎮式單位，沿海住宅式獨立屋、海景別墅及獨立村莊園單位；以及在Trellis Bay獨一無二的工藝銷售村莊。

巴拿馬項目

巴拿馬項目包括兩塊土地：(i)名位Playa Grande位於巴拿馬Boca Chica，San Lorenzo區，Chiriqui省之面積約494公頃（約1,223英畝或5,327萬平方呎）之土地（該「巴拿馬土地」）及(ii)位於巴拿馬Borough of San Felix，Chiriqui省之面積約9公頃（約22.3英畝或970,000平方呎）之熱溫泉土地（「溫泉物業」）。管理層近期已就巴拿馬分區之藍圖遞交到巴拿馬相關部門而與專業人員及建築師展開工作。

巴拿馬項目計劃包括豪華酒店、遊艇設施及遊艇村、一個18洞名師設計高爾夫球場、以營運商命名的分權物業及會所、以營運商命名的海景別墅及以營運商命名的住宅地段。待竣工後，將會提供2,000個不同品牌住宅單位出售。

本集團會套用發展英屬處女群島項目的商業模式，夥同度假村發展產業方面之知名專家一同發展巴拿馬項目（視乎當時之地產市場及經濟環境而定），或如有合適潛在買家有吸引力的出價，董事會或會考慮出售巴拿馬土地及／或溫泉物業。

(ii) 物業投資及控股

除了巴拿馬項目外，截至二零一二年六月三十日止年度，本集團投資物業為本集團貢獻帶來租金收入。

位於中華人民共和國和加拿大的投資物業出售事項完成後，剩餘之投資物業，將為本集團帶來租金收入。

(iii) 投資控股

於二零一一年八月中，本集團因市場突然逆轉而出售大部份本集團持有之財務資產。管理層亦會尋找任何可以令本集團獲得理想回報之投資項目，而本公司現時沒有投資計劃。

展望

儘管美國及歐洲經濟之不明朗因素可能持續影響本集團兩個主要發展項目－英屬處女群島項目及巴拿馬項目，本公司可能考慮改變其策略以確保本集團之海外度假村發展項目於不久將來，為本集團帶來滿意之回報。此外，本公司重新委任洪建生先生為本公司董事總經理，並預期他將有效地處理及管理本集團兩個主要發展項目。他的重新委任也將為本集團就該等項目對其合作夥伴的承諾給予保證。管理層相信，本集團在香港和巴拿馬的投資物業及於英屬處女群島的發展會為本集團在不久之將來帶來滿意的回報。

本集團仍繼續尋求會為本集團帶來理想回報之投資物業或投資。

網站營運

本集團已設立本公司網站www.applieddev.com。該網站作為加強本公司與股東溝通之電子渠道，可使股東獲得最新本公司資料及投資者資料。

流動現金及融資

於二零一二年六月三十日，本集團之總資產淨值及借款金額分別為414,500,000港元及117,700,000港元，負債資產比率為28.4%對比去年則為25.4%。於二零一二年六月三十日，本集團之流動資產值（包括分類為待出售之投資物業）及流動負債（不計入銀行一年以外償還之貸款）分別為66,000,000港元及10,100,000港元，即流動比率為6.5倍。此外，本集團大部份資產以港元及美元持有，故本集團並無重大外匯波動之風險。

僱員資料

於二零一二年六月三十日，本集團合共僱用9人（二零一一年：8人）作全職僱員。

本集團乃按個別員工之表現制訂薪酬政策，並每年檢討一次。本集團亦因應員工工作之地點為僱員提供醫療保險及公積金計劃（視情況而定）。

買賣或贖回本公司上市證券

於年內，公司於香港交易及結算所有限公司（「交易所」）以60,000港元代價購回合共535,000股本身股份。董事作出股份回購乃基於提高股權持有人之價值。詳情如下：

購回月份	已購回之 普通股股份 數目	每股回購價		已付總代價 千港元
		最高 港元	最低 港元	
二零一一年九月	515,000	0.115	0.105	57
二零一一年十月	20,000	0.115	0.115	3
	<u>535,000</u>			<u>60</u>

所有於年內購回的535,000股份已於股票交付時全部被註銷。於年內被註銷的股份面值為5,350港元已計入股本贖回儲備及有關總代價為60,000港元則由本公司的保留溢利支付。

除上述之外，本公司或其任何附屬公司於年內並無買賣或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司已遵守於本財政年度內期間就(i)於二零一二年四月一日前生效之上市規則附錄14所載之企業管治常規守則及(ii)於二零一二年四月一日生效之上市規則經修訂附錄14所載之企業管治守則及企業管治報告。

為提高獨立性及問責性，本集團主席之角色獨立於本集團董事總經理，二者之職責分別由董事會書面註明。此外，董事會超過三分之一成員由獨立非執行董事組成。

審核委員會

審核委員會由獨立非執行董事，即倫贊球先生（審核委員會主席）、蘇汝佳先生、盧潤帶先生及陳明輝先生組成。彼等皆擁有相關專業資格或會計或相關財經管理專業知識。審核委員會負責與管理層及本公司外部核數師審閱內部及外部審核結果、本集團所採納之會計原則及慣例、上市規則、法定合規情況，並就審核、內部控制、風險管理及財務申報事宜（包括提交董事會批准前之截至二零一二年六月三十日止年度本集團之綜合財務報表）進行討論。審核委員會對本集團之內部控制及會計制度感到滿意並認為適當。

薪酬委員會

薪酬委員會成員包括大多數獨立非執行董事。薪酬委員會由兩位執行董事洪建生先生及洪繼懋先生及四名獨立非執行董事即倫贊球先生（薪酬委員會主席）、蘇汝佳先生、盧潤帶先生及陳明輝先生組成。薪酬委員會負責就與董事及公司的高級管理層之薪酬相關之政策及結構向董事會提出建議。該委員會亦根據董事會不時確定之企業目標及目的審查全體執行董事及高級管理人員之個別薪酬待遇。

提名委員會

本公司提名委員會於二零一二年八月十五日成立其成員包括大多數獨立非執行董事。提名委員會由一位執行董事洪建生先生及三名獨立非執行董事即倫贊球先生、盧潤帶先生（提名委員會主席）及陳明輝先生組成。於提名委員會成立之前，董事會負責提名委員會的功能。提名委員會負責就對本公司的高級管理人員建議的變更向董事會提出推薦，本公司就不時重估董事會及高級管理人員的結構，規模及構成後以補充本公司之企業策略。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市公司董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經向本公司所有董事作出個別查詢後，所有董事已確認彼等於二零一二年六月三十日年度報告之會計期間一直遵守標準守則所載之要求標準。

匯率波動風險

本集團並無進行任何利率或外匯投機活動。本集團之外匯風險管理政策乃以相應開支配合外匯收入，倘預期有外匯風險存在，則運用適當之工具予以對沖。

核數師

本公司將於應屆股東週年大會上提呈一項續聘瑪澤會計師事務所有限公司為本公司核數師之決議案。

瑪澤會計師事務所有限公司之工作範圍

有關本集團截至二零一二年六月三十日止年度業績的初步公佈所載數字，已獲本集團核數師瑪澤會計師事務所有限公司同意，該等數字乃本集團於年內綜合財務報表草稿所列數額。

瑪澤會計師事務所有限公司就此履行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱應聘服務準則或香港保證應聘服務準則所進行的保證應聘服務，因此瑪澤會計師事務所有限公司並未就初步公佈發表任何保證。

於網站刊發資料

本業績公佈可於交易所網站<http://www.hkex.com.hk>及本公司網站<http://www.applieddev.com>覽閱。

鳴謝

謹借此機會代表董事會衷心感謝所有員工及業務夥伴所付出之辛勤努力及奉獻。

董事會成員

於本報告日期，董事會成員如下：

執行董事：

洪建生 (董事總經理)

洪繼懋 (主席)

吳潔玲

獨立非執行董事：

倫贊球

蘇汝佳

盧潤帶

陳明輝

承董事會命
實力建業集團有限公司
主席
洪繼懋
謹啟

香港，二零一二年九月二十五日

* 僅供識別

本公告之中英文版本如有歧異，概以英文版本為準。