



## APPLIED DEVELOPMENT HOLDINGS LTD.

實力建業集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：519)

### 截至二零零七年六月三十日止年度之末期業績公佈

實力建業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零零七年六月三十日止年度之綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	3	120,613	107,634
銷售成本		(108,332)	(93,902)
毛利		12,281	13,732
其他收入		4,774	3,766
分銷成本		(1,532)	(1,817)
行政費用		(39,871)	(30,013)
投資物業公平值增加		10,530	19,000
豁免其他借貸	5	—	19,651
以股份為基礎之付款費用		(379)	(8,233)
融資成本	6	(3,878)	(5,265)
出售附屬公司之收益(虧損)		127,331	(61)
除稅前溢利		109,256	10,760
稅項	7	59	(808)
年內溢利	8	109,315	9,952
應佔：			
母公司股權持有人		110,173	10,757
少數股東權益		(858)	(805)
		109,315	9,952
每股盈利			
基本及攤薄	9	12.83港仙	1.22港仙

## 綜合資產負債表

於二零零七年六月三十日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		159,030	207,500
物業、廠房及設備		178,313	171,307
預付租賃付款－非流動部份		1,957	2,003
其他資產		1,846	1,701
於一間共同控制公司權益		36,469	—
可供銷售投資		1,144	26,391
收購投資物業之已付按金		7,756	—
		<u>386,515</u>	<u>408,902</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		1,898	2,256
貿易及其他應收款項	10	13,744	46,660
應收一間共同控制公司承兌票據		171,600	—
應收一間共同控制公司之款項		12,955	—
預付租賃付款－流動部份		46	46
已抵押銀行存款		3,173	3,059
銀行結存及現金		23,299	37,836
		<u>226,715</u>	<u>89,857</u>
待出售之物業		59,000	—
		<u>285,715</u>	<u>89,857</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	7,623	10,021
應付稅項		712	1,084
已抵押銀行借貸－於一年內到期		17,853	11,374
融資租約承擔－於一年內到期		3,582	3,732
銀行透支		4,539	4,771
		<u>34,309</u>	<u>30,982</u>
待出售物業有關之負債		8,880	—
		<u>43,189</u>	<u>30,982</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>242,526</u>	<u>58,875</u>
		<u><u>629,041</u></u>	<u><u>467,777</u></u>

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
<b>資本及儲備</b>		
股本	8,804	9,100
庫存股份	(8,911)	(8,911)
資本溢價及儲備金	534,731	438,472
	<hr/>	<hr/>
母公司股權持有人應佔權益	534,624	438,661
少數股東權益	—	858
	<hr/>	<hr/>
<b>權益總額</b>	<b>534,624</b>	<b>439,519</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>非流動負債</b>		
已抵押銀行借貸－於一年後到期	92,269	24,846
融資租約承擔－於一年後到期	2,148	3,412
	<hr/>	<hr/>
	94,417	28,258
	<hr/>	<hr/>
	<b>629,041</b>	<b>467,777</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

#### 1. 採用新訂及修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次採用多項由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之新香港財務報告準則修訂及詮釋（「新香港財務報告準則」），該等準則於二零零七年七月一日開始之會計期間生效，經採納之新香港財務報告準則對本集團本年度或過往會計期間之業績並無重大影響。故不需要作過往年度修改。

本集團並無提早採用下列已頒佈但尚未生效之新準則、修訂及詮釋。本公司董事認為該等準則、修訂及詮釋對本集團之會計期間的業績及財務狀況並無重大影響。

香港會計準則第1號(經修訂)	資本披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第23號(更新)	借貸成本 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第7號	財務工具：披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第8號	經營分類 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告解釋委員會) — 詮釋第10號	中期財務報告及減值 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告解釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號—集團及 庫存股份交易 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告解釋委員會) — 詮釋第12號	特許服務權安排 <sup>5</sup>
香港(國際財務報告解釋委員會) — 詮釋第13號	客戶忠誠度計劃 <sup>6</sup>
香港(國際財務報告解釋委員會) — 詮釋第14號	香港會計準則第19號— 一定額福利資產之限制、最低資金要求及兩者之互動關係 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>6</sup> 於二零零八年七月一日或之後開始之年度期間生效。

## 2. 主要會計政策

除會計政策所載某些財務工具及投資物業、以其公允值計算外，綜合財務報告乃根據原值本法編製。

綜合財務報告已按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則而編製。此外，綜合財務報告書包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適當披露。

### 3. 營業額

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
銷售貨品	113,828	99,108
租金收入	6,785	8,526
	<u>120,613</u>	<u>107,634</u>

### 4. 業務及地區分類

#### 按業務分類

就管理而言，本集團現組成三個業務部門－度假村發展、物業投資及製造及分銷電子產品。該等部門乃本集團報告其主要分類資料之基礎。

截至二零零七年六月三十日止年度之業務分類資料呈列如下：

	度假村發展 千港元	物業投資 千港元	製造及分銷 電子產品 千港元	總計 千港元
營業額	<u>—</u>	<u>6,785</u>	<u>113,828</u>	<u>120,613</u>
業績				
分類業績	<u>(563)</u>	<u>12,339</u>	<u>27</u>	<u>11,803</u>
未分配公司收入				3,627
未分配公司費用				(29,627)
融資成本				(3,878)
出售附屬公司之收益	127,331			<u>127,331</u>
除稅前溢利				<u>109,256</u>
稅項				<u>59</u>
年內溢利				<u>109,315</u>

	度假村發展 千港元	物業投資 千港元	製造及分銷 電子產品 千港元	分類總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
資產	<u>155,767</u>	<u>226,034</u>	<u>25,966</u>	<u>407,767</u>	<u>264,463</u>	<u>672,230</u>
負債	<u>—</u>	<u>11,180</u>	<u>5,160</u>	<u>16,340</u>	<u>121,266</u>	<u>137,606</u>
其他資料						
資本開支	151,986	482	4,575	157,043	804	157,847
物業、廠房及設備 之折舊	—	253	2,952	3,205	4,498	7,703
解除預付租賃付款	<u>—</u>	<u>41</u>	<u>5</u>	<u>46</u>	<u>—</u>	<u>46</u>

截至二零零六年六月三十日止年度之業務分類資料呈列如下：

	度假村發展 千港元	物業投資 千港元	製造及分銷 電子產品 千港元	總計 千港元
營業額	<u>—</u>	<u>8,526</u>	<u>99,108</u>	<u>107,634</u>
業績				
分類業績	<u>(1,478)</u>	<u>16,120</u>	<u>(1,948)</u>	12,694
未分配公司收入				19,651
未分配公司費用				(16,259)
融資成本				(5,265)
出售附屬公司之虧損				(61)
除稅前溢利				10,760
稅項				(808)
年內溢利				<u>9,952</u>

	度假村發展 千港元	物業投資 千港元	製造及分銷 電子產品 千港元	分類總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
資產	<u>143,572</u>	<u>265,729</u>	<u>23,404</u>	<u>432,705</u>	<u>66,054</u>	<u>498,759</u>
負債	<u>245</u>	<u>32,712</u>	<u>5,255</u>	<u>38,212</u>	<u>21,028</u>	<u>59,240</u>
其他資料						
資本開支	53,494	3,415	5,743	62,652	1,667	64,319
物業、廠房及 設備之折舊	—	3,897	2,893	6,790	246	7,036
解除預付租賃付款	—	41	5	46	—	46
貿易及其他應收 款項撥備	—	179	535	714	—	714
物業、廠房及 設備之經確認 減值虧損撥回	—	178	—	178	—	178
預付租賃付款之 經確認減值 虧損撥回	<u>—</u>	<u>613</u>	<u>—</u>	<u>613</u>	<u>—</u>	<u>613</u>

## 地區分類

本集團之經營地區主要位於香港、中華人民共和國（「中國」，不包括香港）、英屬處女群島（「英屬處女群島」）及巴拿馬。

下表提供本集團按地區市場劃分之營業額分析（不論貨品之來源地）：

	按地區市場劃分 之銷售收益	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
香港	<b>115,654</b>	102,542
中國	<b>4,032</b>	3,893
英屬處女群島	<b>927</b>	1,199
	<u><b>120,613</b></u>	<u>107,634</u>

按資產所在地區劃分之分類資產賬面值以及新增物業、廠房及設備之分析如下：

	分類資產賬面值		新增 物業、廠房及設備	
	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
香港	208,915	255,936	5,861	10,825
中國	40,694	33,171	—	—
美國	—	26	—	—
英屬處女群島	2,391	143,572	—	53,494
巴拿馬	155,767	—	151,986	—
	<u>407,767</u>	<u>432,705</u>	<u>157,847</u>	<u>64,319</u>

#### 5. 豁免其他借貸

於截至二零零六年六月三十日止年度，本公司收到其他貸款貸款人本金額為18,449,000港元及應計利息為1,202,000港元之其他貸款之償還豁免，並表示將無條件及無償撤回就任何豁免損失或金額進行索償或停止有關索償行動。

#### 6. 融資成本

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
利息開支：		
須於五年內悉數償還之銀行借貸	3,387	3,597
毋須於五年內悉數償還之銀行借貸	—	1,324
融資租約承擔之融資費用	491	344
	<u>3,878</u>	<u>5,265</u>



## 7. 稅項

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
稅項(抵免)支出包括：		
香港利得稅		
本年度	473	742
以往年度(超額撥備)撥備不足	(532)	66
	<u>(59)</u>	<u>808</u>

香港利得稅乃按年內估計應課稅溢利以稅率17.5%計算。

## 8. 年內溢利

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
年內溢利已扣除下列各項：		
確認為開支之存貨成本	108,332	93,902
物業、廠房及設備之折舊	7,703	7,036
出售物業、廠房及設備之虧損	—	461
並經計入：		
可供銷售上市投資股息收入	805	59
出售可供銷售投資之收益	1,959	813
出售投資物業之收益	—	1,162
利息收入	850	361
計入其他收入之物業、廠房及設備之 已確認減值虧損撥回	—	178
計入其他收入之預付租賃付款之 已確認減值虧損撥回	—	613
	<u>—</u>	<u>613</u>

## 9. 每股盈利

本年度每股基本盈利乃根據年內母公司股權持有人應佔溢利110,173,000港元(二零零六年：10,757,000港元)及年內本公司已發行普通股之加權平均數858,835,347股(二零零六年：879,858,648股)計算。計算每股盈利所採用之加權平均股份數目乃經撇除實力投資發展有限公司持有本公司之股份後釐定。

計算每股攤薄盈利時並無考慮購股權之影響，原因為所授出之購股權之行使價高於截至二零零七年六月三十日止及二零零六年六月三十日止年度股份之平均市價。

## 10. 貿易及其他應收款項

本集團給予其貿易客戶之平均信貸期介乎30至90天。

本集團之貿易及其他應收款項已計入貿易應收款項6,151,000港元(二零零六年：3,777,000港元)及其賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
90天以內	5,851	3,588
90天以上至180天內	300	189
	<u>6,151</u>	<u>3,777</u>

本集團於二零零六年六月三十日貿易及其他應收款項中之其他應收額為33,654,000港元為出售60%持有附屬公司，惠陽縣淡水新陽城建設有限公司(「淡水」)之餘款。於二零零三年十月十六日，本集團簽訂出售協議，以代價61,956,000港元出售淡水公司股份權益。該交易已於二零零六年六月二十七日完成和本集團截至二零零五年六月三十日已收到部份代價28,302,000港元，其餘額33,654,000港元已由惠州市惠陽區淡水鎮人民政府(「淡水鎮人民政府」)(為協議公證人)持有，該餘額於本年度內由一間淡水鎮人民政府附屬公司惠州市大亞灣經濟技術開發集團公司(「大亞灣集團公司」)償還。

## 11. 貿易及其他應付款項

本集團之貿易及其他應付款項已計入貿易應付款項3,459,000港元(二零零六年：4,184,000港元)及其賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
90天以內	1,661	3,506
90天以上至180天內	1,798	678
	<u>3,459</u>	<u>4,184</u>

## 股息

董事並無建議派發截至二零零七年六月三十日止年度之任何股息(二零零六年：無)。

## 股東週年大會

本公司二零零七年度股東週年大會將於二零零七年十一月七日(星期三)舉行。股東週年大會通告將按香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之規定在適當時間刊登及寄發。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零零七年十一月二日(星期五)至二零零七年十一月七日(星期三)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行任何股份之過戶登記。為確認股東身份出席本公司將於二零零七年十一月七日舉行之股東週年大會，各股東必須將所有過戶文件於二零零七年十一月一日(星期四)下午四時三十分前送達本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司進行登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室。

## 業績

截至二零零七年六月三十日止年度本集團之綜合經營溢利約為109,315,000港元，與去年相比上升約998.4%。經營溢利上升乃主要由於出售一間本集團全資附屬公司Quorum Island (BVI) Limited之50%權益而獲得重大收益。此外，為符合香港財務報告準則及一般會計實務，該已成為新合營於英屬處女群島企業之Quorum Island (BVI) Limited(前為本集團之全資附屬公司)之投資成本為36,469,000港元。如Quorum Island (BVI) Limited之發展中物業以市場價值入賬，則該合營企業之成本應為163,800,000港元(約相等於21,000,000美元)及其未確認收益約為127,331,000港元。

## 資產抵押

於二零零七年六月三十日，本集團就獲取授予本集團之銀行融資總額而抵押之投資物業、待出售物業、預付租約付款以及物業、廠房及設備之賬面值分別為127,080,000港元(二零零六年：178,750,000港元)、59,000,000港元(二零零六年：無)、211,000港元(二零零六年：216,000港元)及1,866,000港元(二零零六年：1,398,000港元)。於二零零七年六月三十日，本集團亦已抵押其定期存款3,173,000港元(二零零六年：3,059,000港元)。

## 業務回顧

### (i) 發展度假村

#### 英屬處女群島項目 (「英屬處女群島項目」)

本集團英屬處女群島項目之度假村發展項目旗艦進展順利，本集團已於二零零七年四月九日完成與Interlink Realty International, Corp. (「Interlink」) 及Island Global Yachting Acquisition LLC (「IGY」) 之合營協議。合營協議完成後，本集團收到由Quorum Island (BVI) Ltd. 所付現金8,000,000美元 (約相等於62,400,000港元)，為本集團本年度帶來重大的現金收益。由推薦銀行所作之估值，英屬處女群島項目價值上升約14.7%至約58,500,000美元 (約相等於456,300,000港元)。

英屬處女群島項目發展藍圖已獲英屬處女群島的總理及其規劃委員會批准。在該可供興建多至663個住宅單位的土地上將被發展成多用途豪華度假村，其中包括一個附設獨立產權及分權單位的五星級豪華酒店、一個18洞錦標賽級高爾夫球場、以營運商命名的多個住宅單位、一個遊艇會及高尚零售商業區，及其相關基建及配套設施安裝工程。英屬處女群島項目將計劃於二零零八年第一季開始預售。

本集團已與Interlink及IGY合作發展英屬處女群島項目，並得到經驗豐富的度假村發展專家支持，其中包括Jack Nicklaus、EDSA、ATM、Hill Glazier、Harris Civil Engineers、Wilson & Associates、Norton Consulting Real Estate and Leisure Advisors 及Robert Charles Lesser & Co.。憑藉他們在加勒比海發展度假村的豐富經驗，他們定會為項目帶來廣泛的物業及管理度假村經驗。

#### 巴拿馬項目

於二零零六年巴拿馬運河獲得批准擴闊之前，本集團已收購位於Boca Chica, District of San Lorenzo, Province of Chiriqui, Panama, 一塊面積約1,223英畝 (495公頃或5,330萬平方呎) 的土地，其中包括：1807、4920、4921、4923、4924、4935、4936、4942、4943、4944、4945、6921、20435、33248、35039、41583、41619物業地段連同已興建在其地段上的海景樓宇，稱為Playa Grande，以發展一個多用途旅遊度假村。此度假村的主要市場為全球快速增長的度假群及來自美國退休群。本集團已於二零零七年六月完成收購。於二零零七年七月十七日本公司所發出之公告，本集團收到一獨立第三者的口頭收購出價，以29,640,000美元 (約相等於231,192,000港元) 向本集團收購該巴拿馬土地，這出價比本集團所購買價高出約56.5%。雖管理層未有就該出價作決定，卻反映巴拿馬項目所屬土地之地價升值潛力強勁，項目的發展前景樂觀。

集團會按照英屬處女群島項目成功的經營模式來發展巴拿馬項目，並將與實力雄厚之度假村發展商合作，共同發展及設計項目。項目發展成員將會與英屬處女群島項目之成員相似，其中包括Jack Nicklaus、EDSA、ATM、Hill Glazier、Harris Civil Engineers、Wilson & Associates、Robert Charles Lesser & Co.及Norton Consulting Real Estate。

巴拿馬項目包括一間五星級豪華酒店、以營運商命名的精品酒店、豪華獨立產權酒店、遊艇設施及遊艇村、一個18洞名師設計高爾夫球場、以營運商命名的分權物業及會所、海景別墅及住宅單位。擁有2.2公里長的海灘的巴拿馬項目，竣工後將會提供800至1,000個住宅單位。

巴拿馬項目現時正順利發展，集團已全力展開策劃項目之一個發展藍圖，亦已進行高爾夫球場路線之規劃、市場研究、環境研究、內部投資回報率研究，以及對項目進行不同的研究和測試。

本集團將繼續拓展其他合適的機會，擴展我們的度假村業務，為股東帶來持續回報。

## (ii) 投資物業

本集團之投資物業主要位於香港及中國，其本年度之租金總收益約6,785,000港元。

鑒於香港物業市場之寫字樓物業價值不斷攀升，本集團相信此乃實現本地物業市場之投資之大好良機。故此，本集團於截至二零零七年六月三十日止年度期間，本集團訂立了一份協議（「該協議」），出售位於香港夏慤道16號遠東金融中心42樓的投資物業（「該物業」）以代價為59,000,000港元（其原成本為33,208,000港元），該協議完成日期為二零零七年十二月七日。本集團參考相同地點類似物業之市值，並相信該合理及公平的代價將為股東帶來最佳投資回報。

本集團將會繼續在香港及中國尋找其他合適物業投資機會。

## (iii) 原設備製造業務

於截至二零零七年六月三十日止年度，本集團之原設備電子製造業務繼續面對市場激烈競爭及處於更低邊際利潤之惡劣環境下。本集團管理層將會尋找措施，致力減低原設備製造業務對本集團之負面影響。

## 展望

### 度假村發展

有見度假村及物業項目之良好發展前景，管理層相信豪華旅遊度假村發展業務將成為集團主要增長點。因此，本集團已重新定位在熱帶地區發展更多度假村，並以英屬處女群島項目為我們首個旗艦項目及跟隨之另一重要擴展其度假村發展業務－巴拿馬項目。本集團將繼續與世界級知名的建築師、設計師及度假村發展商組成策略聯盟，共同發展未來度假村項目及開發新島嶼發展及帶來收益。

### 英屬處女群島項目

英屬處女群島項目繼續為本集團帶來良好之發展前景。隨著於二零零七年四月完成之合營協議，管理層預期該英屬處女群島項目會為本集團帶來可觀利潤。

英屬處女群島項目其中包括：

- (1) 五星級豪華旅遊度假村，包括約200間主要產權酒店套房、水療室、餐廳及會議廳；
- (2) 以營運商命名的住宅單位提供約350個住宅單位，分佈於遊艇灣高爾夫球會所住宅，Mount Alma及海景住宅地段；
- (3) 60個分權物業單位連分權會籍；
- (4) 一個18洞Jack Nicklaus名師設計高爾夫球場；
- (5) 擁有先進大型遊艇設施之遊艇村；及
- (6) 機場商業區內擁有旅店、商店、餐廳、著名建築物及辦公室。

本集團預期於二零零八年初推出住宅及分層單位預售。

## 巴拿馬項目

巴拿馬除晉身成為美國及歐洲遊客的首選旅遊地，亦特別受正在尋找第二居所及退休居所之人士歡迎。巴拿馬的生活指數相比美國及歐洲較低，其通貨膨脹率亦穩定。巴拿馬能提供現代化的美式醫療制度、符合美國標準及聲譽良好的醫院。受惠於擴闊巴拿馬運河及旅遊業迅速增長的利好條件下，巴拿馬錄得強勁的經濟增長及其房地產市場發展亦蓬勃。鑒於以上有利的發展前景，本集團有信心此項目將帶來可觀的回報。

管理層相信憑著英屬處女群島項目之成功的經營模式及跟實力雄厚之度假村發展商合作，巴拿馬項目將為本集團之度假村發展業務推向另一高峰。

巴拿馬項目計劃其中包括：

- (1) 五星級豪華酒店、以營運商命名的精品酒店及豪華產權酒店；
- (2) 遊艇設施及遊艇村；
- (3) 一個18洞名師設計高爾夫球場；
- (4) 以營運商命名的分權物業及會所；及
- (5) 以營運商命名的住宅單位。

最近，本集團已簽訂收購一份位於巴拿馬齊里基省San Felix鎮熱溫泉協議。該熱溫泉已獲得“ASOTEMPA”（國際熱能醫學協會成員）認證為全世界有醫療用途熱溫泉之一。該熱溫泉將成為巴拿馬項目設施之一。

鑒於度假村發展業務擁有強大潛力，本集團決定於來年進一步擴展其度假村業務及探察新島嶼發展度假村業務，以鞏固本集團成為業界有領導地位之度假村發展商。

## 網站營運

本集團已設立本公司網站[www.applieddev.com](http://www.applieddev.com)。該網站作為加強本公司與股東溝通之電子渠道，可使股東獲得最新本公司資料及投資者資料。

## 流動現金及財務資料

於二零零七年六月三十日，本集團資產淨值總額及總借款淨額為534,600,000港元及120,400,000港元，負債比率為22.5%，上年度之負債比率則為11.0%。

於二零零七年六月三十日，本集團大部份資產均以港元或美元計值，故本集團之外匯及美元波動風險屬不重要。

## 員工

於二零零七年六月三十日，本集團員工總數為435人(二零零六年：337人)。本集團員工獲得具吸引力之薪金、週全之醫療保險、公積金及酌情花紅。

## 買賣或贖回本公司上市證券

本公司於年內以總代價14,893,000港元在聯交所購回29,540,000股普通股。全部購回股份其後均已註銷。註銷股份之面值共296,000港元已記入資本贖回儲備，相關總代價14,893,000港元乃自本公司累計溢利支付。購回詳情概述如下：

購回月份	購回 普通股總數	已付每股 最高價 港元	已付每股 最低價 港元	總代價 千港元
二零零六年七月	5,000,000	0.560	0.470	2,509
二零零六年八月	4,160,000	0.550	0.500	2,200
二零零六年九月	2,920,000	0.560	0.540	1,601
二零零六年十月	1,900,000	0.520	0.495	962
二零零六年十一月	2,600,000	0.530	0.450	1,294
二零零六年十二月	2,130,000	0.470	0.380	947
二零零七年一月	850,000	0.455	0.395	366
二零零七年二月	130,000	0.470	0.450	60
二零零七年三月	945,000	0.460	0.430	427
二零零七年四月	4,385,000	0.500	0.425	2,109
二零零七年五月	2,855,000	0.560	0.460	1,446
二零零七年六月	1,665,000	0.620	0.550	972
	<u>29,540,000</u>			<u>14,893</u>



購回乃基於全體股東之利益而作出，因購回可提升本公司每股資產淨值及／或每股盈利。

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司於年內並無買賣或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規

董事認為，於有關財政期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之最佳應用守則。

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則作為董事進行證券交易之行為守則。本公司確認，彼等於截至二零零七年六月三十日止年度，一直遵守標準守則所規定之標準。

有關董事會、審核委員會、薪酬委員會運作、內部控制、最佳應用守則、須予公佈交易及財務報告之全面介紹，將載於二零零七年年報。

## 匯率波動風險

本集團並無進行任何利率或外匯投機活動。本集團之外匯風險管理政策乃以相應開支配合外匯收入，倘預期有外匯風險存在，則運用適當之工具予以對沖。

## 德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行認為本集團截至二零零七年六月三十日止年度公佈之綜合資產負債表、綜合收益表及其相關附註所載之數字與本集團本年度綜合財務報表所載之數字相符。由於德勤•關黃陳方會計師行就此進行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則而進行之保證委聘，故德勤•關黃陳方會計師行並不對初步業績公佈作出任何保證。

## 鳴謝

謹借此機會代表董事會衷心感謝所有員工及業務夥伴所付出之辛勤努力及奉獻。

## 董事會成員

於本公佈日期，董事會成員如下：

執行董事：

洪建生 (董事總經理)

洪王家琪 (主席)

方進平

洪繼懋

獨立非執行董事：

蘇洪亮 非官守太平紳士

盧潤帶

倫贊球

林家威

承董事會命  
實力建業集團有限公司  
主席  
洪王家琪  
謹啟

香港，二零零七年十月八日

\* 僅供識別