

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



APPLIED DEVELOPMENT HOLDINGS LTD.

實力建業集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 519)

關於股份購買及合營安排協議之近期發展及完成

根據於二零零六年八月十一日就 Quorum、InterIsle、Applied Enterprises 及 Applied Toys 所簽訂及已於二零零七年四月九日所完成之協議 — 有關合營安排發展於英屬處女群島之 Beef Island 物業，董事欣然提供其最新之進展予本公司之股東。於香港時間二零零九年七月十六日下午四時後已簽署第四次修改協議備忘錄及該(i) Quorum 票據及(ii) 購買價票據之修改內某些日期。

I. 關於協議之近期發展

茲提述本公司於二零零六年八月三十一日所發出之通函（「通函」）有關與 Quorum、InterIsle、Applied Enterprises 及 Applied Toys 於二零零六年八月十一日所簽訂之位於英屬處女群島 Beef Island 之發展項目之合營安排協議（「協議」）、於二零零六年十一月三十日有關其延遲其完成日、於二零零七年一月三十日之關於其近期發展、於二零零七年四月十日關於協議完成及於二零零八年四月十八日有關二零零八年四月十六日第三次修改協議備忘錄及協議信之公告（「公告」）。除非另有訂明，通函詞彙與在此所用者具相同涵義。

該協議已於英屬處女群島時間二零零七年四月九日完成。於完成該協議之前，Quorum、InterIsle、Applied Enterprises 及 Applied Toys 已簽訂第二次修改協議備忘錄，其主要內容為付款條款、Quorum 及 InterIsle 之責任。

於英屬處女群島時間二零零八年四月十六日，Quorum、InterIsle、Applied Enterprises 及 Applied Toys 所簽訂日期為二零零八年四月九日之第三次修改協議備忘錄及一份協議信（「協議信」）。

Quorum、InterIsle、Applied Enterprises 及 Applied Toys 已同意進一步修改該協議、第二次修改協議備忘錄及第三次修改協議備忘錄中之條款，因而於香港時間二零零九年七月十六日下午四時後簽訂日期為二零零九年四月九日之第四次修改協議備忘錄及該(i) Quorum 票據及(ii) 購買價票據之兩項修改，其主要內容為：

初步土地及發展貸款

由 InterIsle 所安排之初步土地及發展貸款予 Quorum 可獲取該貸款之日期已由二零零九年四月九日或之前更改為二零一零年四月九日或之前，其貸款人為一間著名銀行或財務機構（「銀行或財務機構」）及其總金額不少於 51,000,000 美元（大約相等於 397,800,000 港元）。

QUORUM 之責任

Quorum 履行支付本集團承兌票據 22,000,000 美元（大約相等於 171,600,000 港元）之最後限期已由二零零九年四月九日更改為二零一零年四月九日。

INTERISLE 之責任

InterIsle 支付第二期（即最終期）遞延購買價為 10,500,000 美元（大約相等於 81,900,000 港元）之到期日已由二零零九年十二月十五日或第一發展貸款日期（以較早者為準及除 InterIsle 支付若干款項予 Applied Enterprises 除外）更改為二零一零年四月九日。

II. BEEF ISLAND 項目合營協議之進展

自簽訂第三次修改協議備忘錄及協議信之後，Beef Island 項目之進展包括：

茲根據於本公司之於二零零八年之年報所述，英屬處女群島總理在二零零七年末已被更換及處女群島環境局（一間非牟利政府環境組織機構）已向已獲英屬處女群島前政府所批准現行於英屬處女群島之所有發展項目提出質詢。其中包括英屬處女群島項目。處女群島環境局對於英屬處女群島政府對環境條例的詮釋作司法覆核，並就該質詢已進行了多次聆訊。尚其法律結果已接獲，管理層將通知本公司之股東。管理層相信完成質詢後該項目馬上開始發展。

III. 簽署日期為二零零九年四月九日之第四次修改協議備忘錄及該(i) Quorum 票據及(ii) 購買價票據之兩項修改之原因

考慮到現在之因金融海嘯所引致之負面影響及在環境局對本集團之英屬處女群島之發展項目之質詢下，董事會同意接受 InterIsle 之要求將某些日子之延長其期限日，其中包括(i) 由 InterIsle 與一有信譽之商業銀行所安排之初步土地及發展貸款(ii) Quorum 票據及(iii) 其延遲購買價；均延長至二零一零年四月九日。其乃因完成對英屬處女群島發展項目之質詢後，InterIsle 需要進一步時間獲得初步土地及發展貸款。再者董事會相信因現在沒有其他潛在合營伙伴（其有豐富之加勒比海地區物業發展之經驗者）被考慮，而接受該延期是為本公司之股東及集團帶來最好利益之最好決定。

雖然本公司將獲法律結果，董事會相信該(i) Quorum 票據及(ii) 延期購買價之兩項付款將可能受加勒比海地區借貸市場所影響。根據現時加勒比海地區之物業市場趨向，董事會預期本年度可能持續受金融危機所影響。

董事會不認為簽訂第四次修改協議備忘錄及該(i) Quorum 票據及(ii) 購買價票據之兩項修改構成根據 14.36 條項所描述協議條款之重大更改。董事會認為這延遲若干付款於重大項目中屬常見及一般事情。

董事會亦認為簽訂第四次修改協議備忘錄及該(i) Quorum 票據及(ii) 購買價票據之兩項修改實屬股東批准該協議中授權之範圍內。

上述聲明乃承實力建業集團有限公司董事會之命而作出，董事會各董事願就本聲明之準確性承擔個別及共同之責任。

承董事會命
實力建業集團有限公司
洪建生
董事總經理
謹啓
香港，二零零九年七月十六日

於本公佈日期，本公司執行董事包括洪建生先生、洪王家琪女士、洪繼懋先生及方進平先生；及本公司獨立非執行董事包括盧潤帶先生、倫贊球先生及林家威先生。

* 僅供識別

本公佈之中英文版本如有歧異，概以英文版本為準。