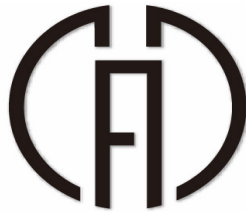


香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**APPLIED DEVELOPMENT HOLDINGS LTD.**

**實力建業集團有限公司 \***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 519)

## 關於股份購買及合營安排協議之近期發展及完成

根據於二零零六年八月十一日就 Quorum、InterIsle、Applied Enterprises 及 Applied Toys 所簽訂及已於二零零七年四月九日所完成之協議 — 有關合營安排發展於英屬處女群島之 Beef Island 物業，董事欣然提供其最新之進展予本公司之股東。於英屬處女群島時間二零零八年四月十六日已簽署第三次修改協議備忘錄及該協議信為延期於協議內某些日期。

### I. 關於協議之近期發展

茲提述本公司於二零零六年八月三十一日所發出之通函（「通函」）有關與 Quorum、InterIsle、Applied Enterprises 及 Applied Toys 於二零零六年八月十一日所簽訂之位於英屬處女群島 Beef Island 之發展項目之合營安排協議（「協議」）、於二零零六年十一月三十日有關其延遲其完成日、於二零零七年一月三十日之關於其近期發展及於二零零七年四月十日關於協議完成之公告（「公告」）。除非另有訂明，通函詞彙與在此所用者具相同涵義。

該協議已於英屬處女群島時間二零零七年四月九日完成。於完成該協議之前，Quorum、InterIsle、Applied Enterprises 及 Applied Toys 已簽訂第二次修改協議備忘錄，其主要內容為付款條款、Quorum 及 InterIsle 之責任。

Quorum、InterIsle、Applied Enterprises 及 Applied Toys 已同意進一步修改第二次修改協議備忘錄中之條款，因此，已於英屬處女群島時間二零零八年四月十六日簽訂日期為二零零八年四月九日之第三次修改協議備忘錄及一份協議信（「協議信」），其主要內容為：

## 初步土地及發展貸款

由 InterIsle 所安排之初步土地及發展貸款予 Quorum 可獲取該貸款之日期已由二零零八年四月九日或之前更改為二零零九年四月九日或之前，其貸款人為一間著名銀行或財務機構（「銀行或財務機構」）及其總金額不少於 51,000,000 美元（大約相等於 397,800,000 港元）。

## QUORUM 之責任

Quorum 履行支付本集團承兌票據 22,000,000 美元（大約相等於 171,600,000 港元）之最後限期已由二零零八年四月九日更改為二零零九年四月九日。

## INTERISLE 之責任

InterIsle 支付第二期（即最終期）遞延購買價為 10,500,000 美元（大約相等於 81,900,000 港元）之到期日已由二零零八年十二月十五日或第一發展貸款日期（以較早者為準及除 InterIsle 支付若干款項予 Applied Enterprises 除外）更改為二零零九年十二月十五日或第一發展貸款日期（以較早者為準及除 InterIsle 支付若干款項予 Applied Enterprises 除外）。

## 協議信

而根據協議信，InterIsle 及 Applied Enterprises 確認其各自為 Quorum 支付若干之費用，並同意於二零零八年十月九日前，承認核對於二零零六年七月一日至二零零八年九月三十日期間已支付之費用（「償還費用」），該費用將由 Quorum 償還。如 InterIsle 或 Applied Enterprises 之已支付之償還費用超出對方，該超出之一方不須再替 Quorum 支付進一步之費用，直至另一位 Quorum 股東已支付相等金額償還費用為止。於二零零八年四月十六日，Applied Enterprises 已支付之償還費用已超過 2,000,000 美元，而 InterIsle 已支付大約為 1,000,000 美元及其將會繼續支付 Quorum 全部日常營運支出。另外，Quorum 於初步土地及發展貸款中所得之款項，如獲得銀行或財務機構之批准，部分貸款將可用作償還 InterIsle 及 Applied Enterprises 之償還費用。

## **II. Beef Island 項目合營協議之進展**

自簽訂第二次修改協議備忘錄之後，Beef Island 項目之進展包括：

於二零零七年七月，Quorum 僱用了一名常務董事，為處理全個 Beef Island 項目發展。此外，Quorum 亦僱用了一名項目經理，負責 Beef Island 項目所有設計及建築事宜。他擁有超過三十五年建築經驗，尤其在豪華酒店及度假村方面。他曾經擔任 The Ritz Carlton 酒店集團設計及建築主管。最後，他亦曾為建造 Ritz Carlton Grand Cayman 之發展經理。

於二零零七年八月，Quorum 已向一間財務機構申請一筆總金額為 75,000,000 美元之貸款，作為項目融資用途，但其批准被延誤。

### III. 簽署第三次修改協議備忘錄及協議信之原因

由於考慮中之銀行已延遲了批准 Quorum 之 Beef Island 發展項目貸款之決定，因此需要簽訂第三次修改協議備忘錄。詳情解釋已載於二零零八年三月十七日之業績公告內。

根據協議條款，Applied Enterprises 及合營伙伴 InterIsle 雙方確認其各自為 Quorum 支付費用。協議信能夠保障 Applied Enterprises 及合營伙伴 InterIsle 所支付償還費用得以付還。

於簽署第三次修改協議備忘錄及協議信時，InterIsle 按照協議及第二次修改協議備忘錄條款，將第一期遞延購買價 1,250,000 美元(大約相等於 9,750,000 港元) 之款項已直接支付予 Applied Enterprises。

董事會相信該直接付款正顯示出 InterIsle 對英屬處女群島項目之強大信心。

董事會不認為簽訂第三次修改協議備忘錄及協議信構成根據 14.36 條項所描述協議條款之重大更改。董事會認為這延遲若干付款於重大項目中屬常見及一般事情。

董事會亦認為簽訂第三次修改協議備忘錄及協議信實屬股東批准該協議中授權之範圍內。

上述聲明乃承實力建業集團有限公司董事會之命而作出，董事會各董事願就本聲明之準確性承擔個別及共同之責任。

承董事會命  
**實力建業集團有限公司**  
洪建生  
執行董事  
謹啓

香港，二零零八年四月十八日

於本公佈日期，本公司執行董事包括洪建生先生、洪王家琪女士、方進平先生及洪繼懋先生；及本公司獨立非執行董事包括盧潤帶先生、倫贊球先生及林家威先生。

\* 僅供識別

本公佈之中英文版本如有歧異，概以英文版本為準。