

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



APPLIED DEVELOPMENT HOLDINGS LTD.

實力建業集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 519)

**股價及成交量不尋常波動
及
股價敏感的資料
盈利警告
及
恢復買賣**

本公司之董事會注意到，最近本公司股份價格及成交量不尋常波動，謹此聲明除本公告有關股價敏感的資料 - 盈利警告外，董事會並不知悉導致該等不尋常波動之任何原因。

本公告乃本公司根據上市規則第13.09條而發出。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，相對本集團截至二零零八年六月三十日止同期所錄得之溢利，預期本集團截至二零零九年六月三十日止年度將錄得虧損。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

應公司要求，現要求自二零零九年九月十六日下午三時二十九分起停止公司股份買賣直至公司發出有關屬股價敏感的資料的公告為止。本公司已向交易所申請本公司股份由二零零九年九月十七日上午九時三十分起恢復買賣。

股價及成交量不尋常波動

實力建業集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）已注視到近期本公司之股價及成交量之不尋常波動及特此表明，董事會就其不尋常波動均謹此聲明除本公告有關股價敏感的資料 - 盈利警告外，董事會並不知悉導致該等不尋常波動之任何原因。

股價敏感的資料 - 盈利警告

本公告乃實力建業集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而發出。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，相對本集團截至二零零八年六月三十日止同期所錄得之溢利，預期本集團截至二零零九年六月三十日止年度將錄得虧損。董事會相信該可能虧損主要由於物業市況下滑導致本集團其下之英屬處女群島之項目、巴拿馬之發展項目及投資物業有重大之重估減值 [非現金項目] 而錄得虧損所致。

本公告所載資料僅為本公司管理層根據已提呈予管理層之管理帳目及營運數據之初步估計，而該等帳目並未經本公司核數師審核或審閱。股東及有意投資者務請細閱本公司預期將於二零零九年十月刊發截至二零零九年六月三十日止年度之終期業績公佈。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

除上文披露者外，董事會確認，並無有關任何擬收購或變賣之商談或協議為根據上市規則第13.23條而須予披露者；董事會亦不知悉有任何足以或可能屬股價敏感之事宜為根據上市規則第13.09條所規定之一般責任而須予披露者。

本公佈乃承董事會之命而作出，各董事願就本公佈之準確性個別及共同承擔責任。

停止及恢復買賣

應公司要求，現要求自二零零九年九月十六日下午三時二十九分起停止公司股份買賣直至本公司發出本有關屬股價敏感的資料的公告為止。本公司已向交易所申請本公司股份由二零零九年九月十七日上午九時三十分起恢復買賣。

承董事會命
實力建業集團有限公司
洪建生
董事總經理
謹啓

香港，二零零九年九月十六日

於本文件日期，洪建生先生、洪王家琪女士、洪繼懋先生及方進平先生為本公司執行董事，盧潤帶先生、倫贊球先生及林家威先生為本公司獨立非執行董事。

* 僅供識別

本公告之中英文版本如有歧異，概以英文版本為準。